

Gezien de situatie rond de Lutherse Kerk wil de Kerkenraad en het College van Kerkrentmeesters u bewegen een bezwaar in te dienen tegen de omgevingsvergunning die de Gemeente Purmerend heeft verleend.

Zoals u in de nieuwe Mozaïek (blz. 34) kunt lezen, zijn er vergevorderde plannen om de Lutherse Kerk een horecabestemming te geven.

De huidige eigenaar van het kerkgebouw, projectontwikkelaar Attica, heeft het Kidscafé Toetie & Bo bereid gevonden om op deze locatie een tweede vestiging te beginnen. Het Kidscafé, dat al een vestiging in Hoorn heeft, richt zich op ouders met jonge

kinderen (<https://www.toetie-bo.nl/>).

Er is een ingrijpende verbouwing van de kerk nodig om er een kindercafé van te maken: een ruime keuken, nieuwe toiletblokken met verschoningsruimte, speelruimte in het midden van de kerkzaal, allerlei zitjes rondom de speelplek, een kinderwagenparkeerplek en een buitenterras. Het kindercafé zal alle dagen open zijn van 9.00-17.00 uur; op zondag vanaf 11.00 uur.

De Gemeente Purmerend heeft inmiddels op 24 november een vergunning voor de bestemmingswijziging en verbouwing van dit Rijksmonument gegeven.



Als Kerkenraad en College van Kerkrentmeesters betreuren wij deze gang van zaken in hoge mate, met name omdat indertijd bij de overdracht aan Stadsherstel is vastgelegd dat de kerk een religieuze en culturele bestemming moest behouden. Daarnaast ook omdat de PGP niet gekend is in de besluitvorming en nog rechten heeft in het gebruik van het gebouw.

Van diverse gemeenteleden hebben we intussen gehoord, dat zij een horecabestemming van de Lutherse Kerk ook niet acceptabel vinden. Dat geldt zeker voor onze Lutherse gemeenteleden, die dierbare herinneringen koesteren aan dit kerkgebouw.

Samen kunnen we het verschil maken door bezwaar aan te tekenen tegen deze bestemmingswijziging.

Dat kan nog tot zes weken na het verstrekken van de vergunning, dus in dit geval tot 6 januari.

Deelt u de genoemde bezwaren, dan kunt u bezwaar maken via het digitale formulier van de Gemeente Purmerend. Een **voorbeeldtekst** vindt u op **pagina 2**. U vindt het formulier via deze link, waarna u de button 'bezwaar tegen een besluit' moet aanklikken:

<https://purmerend.nl/bestuur-en-organisatie/college-van-burgemeester-en-wethouders/bezwaar-maken-tegen-een-besluit>.

Heeft u moeite met het invullen van dit digitale formulier, vraagt u dan even hulp aan iemand die digitaal vaardig is. Het zou jammer zijn als uw inbreng bij deze bezwaarprocedure hierdoor niet gehoord wordt.

U kunt delen van de voorbeeldtekst van het schriftelijke bezwaar gebruiken.

Hoe meer gemeenteleden reageren, des te duidelijker zal het signaal zijn naar de gemeente en naar de projectontwikkelaar. Bij voorbaat dank voor uw betrokkenheid!

Hieronder een voorbeeldbezwaarschrift dat u, na invullen van de juiste gegevens zoals naam en adres, per brief kunt sturen aan: team Juridische Zaken, Postbus 15, 1440 AA PURMEREND:

=====

Bezwaarschrift tegen verlening omgevingsvergunning voor gebruik Lutherse Kerk als horeca

Aan: Gemeente Purmerend, Afdeling Vergunningen

Datum: 07 december 2025

Onderwerp: Bezwaarschrift tegen omgevingsvergunning nummer: Nr. 514308 voor het in gebruik nemen van de Lutherse Kerk, adres Hoogstraat 18 als horecagelegenheid

Naam indiener: voorletter(s)[achternaam]

Adres: [Vul uw adres in]

E-mail / telefoon: [Vul contactgegevens in]

1. Kort en krachtig verzoek

Hierbij maak ik bezwaar tegen de verleende omgevingsvergunning voor het gebruik van de Lutherse Kerk als horecagelegenheid. Ik verzoek de gemeente de vergunning te heroverwegen en in te trekken of te wijzigen in die zin dat het gebruik in overeenstemming wordt gebracht met de oorspronkelijke verkoopvoorwaarden en met het algemeen belang en de bescherming van het cultuurhistorisch erfgoed.

2. Feiten en achtergrond

- Het pand, de Lutherse Kerk aan Hoogstraat 18, is in het verleden verkocht aan Stadherstel voor de symbolische prijs van €1 onder specifieke voorwaarden.
- Eén van die voorwaarden was dat de Protestantse gemeente het recht behoudt om het gebouw **tien** maal per jaar te gebruiken voor religieuze activiteiten.
- Vervolgens is het gebouw overgedragen aan een projectontwikkelaar.
- De verleende omgevingsvergunning staat het gebruik als horeca toe, hetgeen naar mijn oordeel strijdig kan zijn met de oorspronkelijke voorwaarden en met belangen van omwonenden en het behoud van het monument.

3. Gronden van bezwaar

A. Schending van verkoopvoorwaarden en rechtszekerheid

De verkoopvoorwaarden waaronder Stadherstel het pand verwierf, bevatten rechten en beperkingen die mede het publiekrechtelijk gebruik en de bestemming van het gebouw beïnvloeden. Indien deze voorwaarden nog steeds van kracht zijn of rechten toekennen aan derden (de Protestantse gemeente), dient de gemeente bij de vergunningverlening rekening te houden met die rechten. Het toestaan van horeca kan de uitoefening van het recht op religieuze bijeenkomsten belemmeren.

B. Erfgoed en cultuurhistorische belangen

De Lutherse Kerk heeft cultuurhistorische waarde. Horecagebruik kan leiden tot ingrepen, intensiever gebruik en veranderingen in inrichting en exploitatie die het karakter van het monument aantasten. De gemeente moet toetsen of de voorgenomen activiteit in overeenstemming is met behoudsverplichtingen en eventuele aanwijzingen in het bestemmingsplan of monumentenbeleid.

C. Omgevings- en leefbaarheidsaspecten

Horecagebruik brengt risico's met zich mee op het gebied van geluidsoverlast, verkeersdruk, parkeeroverlast en veiligheid, vooral bij late sluitingstijden en evenementen. Omwonenden en kerkgangers kunnen hierdoor in hun rust en gebruiksrechten worden beperkt.

D. Procedurele bezwaren

Indien belanghebbenden, waaronder de Protestantse gemeente of omwonenden, niet adequaat zijn geïnformeerd of gehoord in de voorbereidingsprocedure, is de besluitvorming mogelijk gebrekkig. De gemeente dient te controleren of alle vereiste onderzoeken (geluid, verkeer, brandveiligheid, monumentenzorg) zijn uitgevoerd en meegewogen.

4. Gevraagde beslissingen en maatregelen

Ik verzoek de gemeente Purmerend om één of meer van de volgende maatregelen te nemen:

1. Herbeoordeling en intrekking van de verleende omgevingsvergunning totdat duidelijk is hoe de oorspronkelijke verkoopvoorwaarden juridisch doorwerken op het huidige gebruik;
2. Opschorting van de uitvoering van de vergunning totdat alle betrokken belanghebbenden, inclusief de Protestantse gemeente, zijn gehoord en eventuele geschilpunten zijn opgelost;
3. Aanpassing van de vergunning met bindende voorwaarden om:
 - o het recht van de Protestantse gemeente op minimaal 10 religieuze bijeenkomsten per jaar te waarborgen;
 - o maximale openingstijden en geluidsnormen vast te leggen;
 - o verkeers- en parkeermaatregelen te verplichten;
 - o ingrepen in het interieur en exterieur die het monument kunnen aantasten te verbieden zonder voorafgaande monumenttoets;

Ik wijs hier met name op het aanwezige Van Dam-orgel dat eveneens een monument is en door deze herbestemming niet meer gebruikt kan worden voor orgelbespelingen en -concerten. (Nog afgezien van de schade aan het monumentale orgel, die veroorzaakt is tijdens de verhuur van de kerk aan de GGD in coronatijd).

Indien nodig, het opleggen van voorwaardelijke voorschriften of een vergunning met beperkte duur zodat effecten kunnen worden gemonitord.

5. Slot en verzoek om ontvangstbevestiging

Ik verzoek u vriendelijk om:

- schriftelijke bevestiging van de ontvangst van dit bezwaarschrift;
- een kopie van het volledige dossier met alle stukken die ten grondslag liggen aan de vergunningverlening;
- informatie over de verdere procedure en de termijn waarbinnen ik een beslissing op mijn bezwaar kan verwachten.

Ondertekening

Met vriendelijke groet,

voorletters [achternaam]

[Handtekening indien per post]

COLOFON

De deadline voor insturen van kopij is gesteld op donderdag 18.00 uur, <mailto:nieuwsbriefpgp@gmail.com>.

- De redactie behoudt zich het recht voor om kopij in te korten, tekstueel of qua opmaak aan te passen of niet te plaatsen.